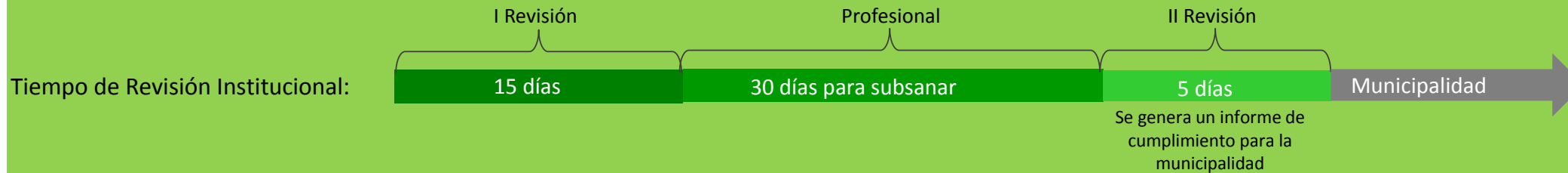




#TrámiteSimple

Categoría: Edificios de Asistencia Hospitalaria y para Consulta Externa. (Ver Capítulo XII Reglamento de Construcciones)



Institución que revisa: Ministerio de Salud - [Bomberos] Benemérito Cuerpo de Bomberos

| Requisito Documental  | Tipo        | Normas aplicables o sustento técnico/legal  | Institución | ID |
|---|-------------|---|-------------|----|
| Plano catastrado de la propiedad. Se indica el amarre vial. Aplica también para Modificación a condominio sólo si cambia el número de plano por rectificación de medida o por actualización del mismo.  | Obligatorio | Art.VI.2.3.b del Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos y Urbanizaciones (R.C.N.F.U) | Min Salud   | 62 |
| Disponibilidad de agua obligatorio una de las tres siguientes opciones: a- Certificación de Disponibilidad de Servicios de Agua Potable otorgada por el AyA o de la institución encargada de dar el servicio de agua potable, o en su defecto, la Constancia de Capacidad Hídrica otorgada por el AyA para los casos en donde exista disponibilidad de recurso pero no exista infraestructura./ b- Si el abastecimiento es por pozos o manantiales disponibilidad de agua o concesión de aprovechamiento de aguas emitida por el Ministerio del Ambiente y Energía (MINAE), Departamento de Aguas, Para el caso de pozos y nacientes, aportar pruebas físico químicas y bacteriológicas de la calidad del agua, que demuestran la potabilidad de la misma. /c- En caso de asadas adjuntar la carta de servicio de disponibilidad de agua o constancia de capacidad Hídrica de la ASADA. Se debe adjuntar certificación de estar inscrita como tal en el AyA y para urbanizaciones, condominios y fraccionamientos, adjuntar el criterio técnico de la Dirección de Acueductos Rurales, lo anterior según oficio DAR 1679-2007 . Aplica también si aumenta la cantidad del número de Fincas Filiales, lotes o viviendas para modificaciones a urbanizaciones, condominios, conjuntos residenciales y transformaciones. | Obligatorio | Art.38 L.P.U, Art VI.3.1.11 R.C.N.F.U / TOM 4   | Min Salud   | 27 |
| Formulario Bomberos   | Obligatorio | NFPA 1, NFPA 101 última versión en español  | Bomberos    | 42 |

|   |               |   |            |     |
|---|---------------|---|------------|-----|
| Disponibilidad de descarga de aguas sanitarias obligatorio una de las tres siguientes opciones: a- Disponibilidad de descarga de aguas sanitarias a colector existente del administrador del alcantarillado sanitario./b- Permiso de ubicación del Ministerio de Salud para sistema de tratamiento de aguas residuales cuando corresponda./c- En el caso de que se pretenda la construcción de tanque séptico y drenajes se debe presentar una copia de las pruebas de infiltración del suelo, memoria de cálculo de tanque séptico y sistemas de infiltración (Ministerio de Salud) y carta de Exoneración de construcción de la red de Alcantarillado Sanitario vigente, emitida por el AYA. Aplica también para Modificación de Condominio si aumenta la cantidad del número de Fincas Filiales, lotes o viviendas y/o reubicación, cambio, o ampliación del sistema de tratamiento. | Obligatorio   | Del Reglamento para el Control Nacional de Fraccionamientos y Urbanizaciones (R.C.N.F.U ). Art VI.3.1.11 R.C.N.F.U /TOM 4. Decreto 31545, Arts. 4 y 8. Art. 26. Art. II.3.2.4                                     | Min Salud  | 31  |
| Alineamiento de carretera nacional o de proyectos viales del MOPT y de calles de la Municipalidad respectiva. Para los casos de accesos restringidos presentar diseño de interconexión entre calles y vías de acceso restringido aprobado por el MOPT. Aplica también si cambian los alineamientos originales.  | según aplique | Art. III.2.3; Art.III.2.6 del R.C.N.F.U;  | Min. Salud | 2   |
| Memoria de cálculo de sistema fijo contra incendios para proyectos de mas de 2500 m2  | según aplique | Capítulo 3.7.5) del manual de disposiciones técnicas al reglamento de seguridad humana y protección contra incendios del Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, NFPA 13, NFPA 14, NFPA 20 última versión en español    | Bomberos   | 46  |
| Cédula de identidad para el caso de personas físicas, y personería jurídica del Propietario para los casos de personas jurídicas  | obligatorio   | Art VI 3.1.8 R.C.N.F.U  | Min Salud  | 16  |
| Memoria de cálculo del sistema de presurización de las escaleras de emergencia cuando las escaleras no tengan ventilación natural, para proyecto de mas de 2500m2.  | según aplique | Capítulo 3.1.8) del manual de disposiciones técnicas al reglamento de seguridad humana y protección contra incendios del Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, NFPA 101 última versión en español                     | Bomberos   | 101 |
| Memoria de calculo del tanque de agua para abastecimiento de los hidrantes. Aplica también cuando se tenga planteado colocar un tanque de agua para atención de incendios   | según aplique | Capítulo 3.7.6) del manual de disposiciones técnicas al reglamento de seguridad humana y protección contra incendios del Cuerpo de Bomberos de Costa Rica, Ley 8641, decreto 35206, Norma de referencia NFPA 1142 | Bomberos   | 102 |
| Alineamiento respecto a líneas de alta tensión ICE o de no afectación de líneas de alta tensión. No aplica para propiedades dentro de urbanizaciones ya establecidas. Aplica también si cambia el alineamiento original.  | obligatorio   | Art.VI.3.1.6 del R.C.N.F.U  | Min Salud  | 10  |
| Alineamiento de Áreas de Influencia en Aeropuertos otorgado por la Dirección General de Aviación Civil-DGAC. Aplica también cuando aumenta las alturas en las edificaciones.  | según aplique | Ley 5150 de Aviación Civil Articulo 96  | Min Salud  | 1   |

|  |               |   |           |   |
|--|---------------|---|-----------|---|
| Alineamiento de carretera nacional o de proyectos viales del MOPT y de calles de la Municipalidad respectiva. Para los casos de accesos restringidos presentar diseño de interconexión entre calles y vías de acceso restringido aprobado por el MOPT. Aplica también si cambian los alineamientos originales. | según aplique | Art. III.2.3; Art.III.2.6 del R.C.N.F.U;  | Min Salud | 2 |
| Alineamiento de Cauce por INVU. Para proyectos de urbanizaciones y condominios dicho documento debe contar con plano de curvas de nivel sellado. Aplica también si cambian los alineamientos originales  | según aplique | Gaceta # 181 del 16/09/2004. Art.33 Ley Forestal  | Min Salud | 3 |
| Alineamiento de zona de protección de nacientes, otorgada por el INVU, y el de pozos del Departamento de Aguas del Ministerio de Ambiente, Energía, para los casos en donde el radio del pozo sea menor de 40 metros. Aplica también si hay reducción del área de protección.                                  | según aplique | La Gaceta Nº88 del 7/5/10. Art 33 Ley Forestal  | Min Salud | 6 |
| Alineamiento del ferrocarril por parte de INCOFER, en caso de que la propiedad colinde con una línea de tren, cuando aplica. Aplica también si cambian los alineamientos originales.   | según aplique | Reglamento sobre las dimensiones de los derechos de vía en los ferrocarriles nacionales Decreto N°22483-MOPT articulo N 1. Art.III.2.7.6 R.C.N.F.U. | Min Salud | 7 |

#### EN CASO DE ESTAR UBICADO EN ZONA MARITIMO TERRESTRE:

|   |             |  |            |     |
|---|-------------|--|------------|-----|
| Uso del suelo debe indicar si el uso es conforme o no. En caso de estar vigente un plan regulador deberá indicar la zona donde se ubica la propiedad y la normativa como área mínima, frente mínimo, cobertura, retiros, altura, densidad y cualquier otra normativa que deba aplicarse, Debe indicar el # de plano catastrado y la vigencia del mismo. En caso de estar afectada la propiedad por dos zonas o más, presentar plano catastrado con la delimitación de las mismas. Para los proyectos ubicados en ZMT el uso del suelo, además de la información anterior, deberá indicar si se encuentra afectado por el Patrimonio Natural del Estado, emitido por el SINAC. | Obligatorio | Art.28 Ley de Planificación Urbana( L.P.U)   | INVU       | 66  |
| Estudio de antecedentes de dominio por el ICT únicamente para propiedad privada cuando esta se ubique dentro de la zona costera   | Obligatorio |  | INVU       | 100 |
| Certificación de la Concesión emitida por el Registro Nacional de Concesiones del Registro Nacional de la Propiedad vigente.  | Obligatorio | Decreto N° 29307-MP-J-MIVAH-S-MEIC-TUR " Reglamento para el Trámite de Visado de Planos para la Construcción de Edificaciones en la Zona Marítimo Terrestre " articulo 3 | Min. Salud | 115 |